

Séance publique du lundi 17 décembre 2012

Convoqué le mardi 11 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le 17 lundi décembre 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Arnaud JULIEN, Gabrielle DELONCLE, Christian DUMONT, Claudine TROADEC-ROBERT.

Absents :

Mustapha MAJDOUL, Martine PETITOUT.

Garantie d'emprunt GAIA avec préfinancement accordée à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) pour l'Ecole d'Application de l'Infanterie - Annule et remplace la délibération n° 2012-562 du 12/11/2012

Max LEVITA rapporte :

L'assemblée délibérante de Montpellier a accordé sa garantie à hauteur de 80 % pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 24.000.000 euros (vingt quatre millions d'euros) en date du 12 novembre 2012, souscrit par la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Pour rappel, ce prêt GAIA est destiné à financer les acquisitions nécessaires à la réalisation de l'opération de reconversion du site de l'Ecole d'Application de l'Infanterie (EAI), confiée par la ville de Montpellier à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM).

Les caractéristiques spécifiées de l'emprunt s'avèrent incomplètes au regard des procédures requises par la Caisse des Dépôts. Le modèle de délibération transmis initialement par la Caisse des Dépôts omettait deux points importants :

- La révisabilité des taux d'intérêts et de progressivité à chaque échéance
- L'indication d'une variation non seulement en fonction du taux du livret A mais également du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

Une nouvelle délibération intégrant les mentions manquantes doit donc être prise pour que le contrat puisse être mis en place.

Ainsi, les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- Montant du prêt : 24 000 000 euros
- Durée de la période de préfinancement : de 3 à 24 mois maximum
- Durée de la période d'amortissement : 10 ans dont 4 ans de différé d'amortissement
- Périodicité des échéances : annuelles
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb ; - Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.
- Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt, soit 24 mois de préfinancement maximum suivis d'une période d'amortissement de 10 ans dont 4 ans de différé et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles au terme de cette période.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'accorder la garantie de la Ville à hauteur de 80 % (19.2 ME) de l'emprunt que la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) va contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations aux conditions indiquées ci-dessus,
- de s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.
- d'autoriser Mme le Maire ou à défaut l'Adjoint Délégué à signer tout document relatif à cette affaire

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 décembre 2012